

Пояснительная записка

1. Общие данные

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Замена провода от КТП-6/0,4 кВ И141-113 до опоры № 3 л-1 ВЛ-0,4 кВ И141-113, замена КТП-6/0,4 кВ И141-113 с силовым трансформатором 100 кВА на КТПН-6/0,4 кВ И141-113 с силовым трансформатором 160 кВА для подключения энергопринимающего устройства (жилой дом) гр. Елисеева А.Л., расположенного по адресу: Северский район, ст-ца Азовская, ул. Садовая, д. 10» подготовлена ООО "Межевой земельный центр" на основании **Постановления Администрации Муниципального образования Северский район № 488 от 23.05.2016** и договора на выполнение работ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Постановление правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- ЭСП № 14278ТМ-Т1 от 1.06.1994г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Схема территориального планирования муниципального образования Северский район Краснодарского края, утвержденная от 25.11.2010 № №115;
- Генеральный план Азовского сельского поселения Северского района утвержден решением совета Азовского сельского поселения № 61 от 14 ок-

Согласовано							Проект межевания территории					
	Взам. инв. №							Пояснительная записка				
Подпись												
Име. № подл.												
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия						
							П			3	9	
							Выполнил			Манецкий		
							Директор			Коваленко		
ООО "Межевой земельный центр"												

тября 2010 года .

Целью проект межевания территории является установление границ застроенных и не застроенных земельных участков, а так же границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта.

Используемая система координат – МСК-23.

2. Краткое описание объекта строительства

В объем проектирования настоящего проекта в соответствии с заданием на проектирование входят следующие объекты:

- 1) Строительство КТП с трансформатором 1х160 кВА.
- 2) Строительство ВЛИ 0,38 кВ.

Транспортная инфраструктура района преимущественно развитая в условиях городской застройки, что не требует организации путей подъезда к объекту.

По трассе проектируемой ВЛИ 0,4 кВ не требуется переустройство существующих сетей

3. Землеотвод

В рамках проведения работ по объекту: «Замена провода от КТП-6/0,4 кВ И141-113 до опоры № 3 л-1 ВЛ-0,4 кВ И141-113, замена КТП-6/0,4 кВ И141-113 с силовым трансформатором 100 кВА на КТПН-6/0,4 кВ И141-113 с силовым трансформатором 160 кВА для подключения энергопринимающего устройства (жилой дом) гр. Елисеева А.Л., расположенного по адресу: Северский район, ст-ца Азовская, ул. Садовая, д. 10» сформированы земельные участки для размещения объекта и земельные участки необходимы на период строительства объекта.

Площадь зоны размещения элемента планировочной структуры составляет **416 кв.м.**, из них:

- площадь земельного участка для размещения объекта – **6 кв.м.**;

Взам. инв. №						
Подпись						
устройства (жилой дом) гр. Елисеева А.Л., расположенного по адресу: Север- ский район, ст-ца Азовская, ул. Садовая, д. 10» сформированы земельные участки для размещения объекта и земельные участки необходимы на период строительства объекта. Площадь зоны размещения элемента планировочной структуры со- ставляет <u>416 кв.м.</u>, из них: - площадь земельного участка для размещения объекта – <u>6 кв.м.</u>;						
						Проект межевания территории
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						4

- площадь земельного участка для размещения сервитута на период строительства объекта – **410 кв.м.**

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номер образуемого ЗУ	Адрес исходного земельного участка	Категория исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия, кв.м.	Площадь на период строительства, кв.м.
1	23:26:0000000:ЗУ1	Краснодарский край, Северский район	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Государственная собственность	-	0	410
2	23:26:0000000:ЗУ2	Краснодарский край, Северский район	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Государственная собственность	-	1	0
3	23:26:0000000:ЗУ3	Краснодарский край, Северский район	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Государственная собственность	-	1	0
4	23:26:0000000:ЗУ4	Краснодарский край, Северский район	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Государственная собственность	-	1	0
5	23:26:0000000:ЗУ5	Краснодарский край, Северский район	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Государственная собственность	-	1	0
6	23:26:0000000:ЗУ6	Краснодарский край, Северский район	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Государственная собственность	-	1	0
7	23:26:0000000:ЗУ7	Краснодарский край, Северский район	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Государственная собственность	-	1	0
Итого:							6	410

Образуемые земельные участки полученные в результате проектных работ из состава неразграниченных земель государственной собственности следует отнести к категории земель - "**земли населенных пунктов**", с видом разрешенного использования - "**Коммунальное обслуживание**".

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков попадающих в границы земельных участков необходимых на период строительства объекта будут заключаться договора аренды на весь срок проведения строительных работ.

Взам. инв. №							Лист
	Подпись						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	
						5	

Границы образуемых земельных участков не затрагивают границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

5. Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства.

Каталог координат образуемого земельного участка условным номером 23:26:0000000:3У1

№№ точек	X	Y
1	450276.71	1350099.91
2	450276.71	1350099.91
3	450345.72	1350176.53
4	450348.69	1350173.82
5	450279.37	1350096.86
Внутренняя граница 1		
1	450345.87	1350172.98
2	450346.54	1350173.73
3	450345.79	1350174.40
4	450345.12	1350173.65
Внутренняя граница 2		
1	450343.19	1350170.01
2	450343.86	1350170.75
3	450343.11	1350171.42
4	450342.44	1350170.67
Внутренняя граница 3		
1	450323.60	1350148.23
2	450324.27	1350148.97
3	450323.52	1350149.64
4	450322.85	1350148.90

Взам. инв. №	
Подпись	

Внутренняя граница 4		
1	450301.33	1350123.48
2	450302.00	1350124.22
3	450301.25	1350124.89
4	450300.58	1350124.14
Внутренняя граница 5		
1	450281.72	1350101.69
2	450282.39	1350102.44
3	450281.65	1350103.11
4	450280.98	1350102.36
Внутренняя граница 6		
1	450279.05	1350098.72
2	450279.72	1350099.46
3	450278.97	1350100.13
4	450278.30	1350099.39

Площадь = 410 кв.м.

**Каталог координат образуемого земельного участка условным номером
23:26:0000000:3У2**

№№ точек	X	Y
1	450345.87	1350172.98
2	450346.54	1350173.73
3	450345.79	1350174.40
4	450345.12	1350173.65

Площадь = 1 кв.м.

**Каталог координат образуемого земельного участка условным номером
23:26:0000000:3У3**

№№ точек	X	Y
1	450343.19	1350170.01

Взам. инв. №							Лист 7	
	Подпись							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		

2	450343.86	1350170.75
3	450343.11	1350171.42
4	450342.44	1350170.67

Площадь = 1 кв.м.

**Каталог координат образуемого земельного участка условным номером
23:26:0000000:3У4**

№№ точек	X	Y
1	450323.60	1350148.23
2	450324.27	1350148.97
3	450323.52	1350149.64
4	450322.85	1350148.90

Площадь = 1 кв.м.

**Каталог координат образуемого земельного участка условным номером
23:26:0000000:3У5**

№№ точек	X	Y
1	450301.33	1350123.48
2	450302.00	1350124.22
3	450301.25	1350124.89
4	450300.58	1350124.14

Площадь = 1 кв.м.

**Каталог координат образуемого земельного участка условным номером
23:26:0000000:3У6**

№№ точек	X	Y
1	450281.72	1350101.69
2	450282.39	1350102.44

Взам. инв. №							Лист 8	
	Подпись							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		

3	450281.65	1350103.11
4	450280.98	1350102.36

Площадь = 1 кв.м.

**Каталог координат образуемого земельного участка условным номером
23:26:0000000:ЗУ7**

№№ точек	X	Y
1	450279.05	1350098.72
2	450279.72	1350099.46
3	450278.97	1350100.13
4	450278.30	1350099.39

Площадь = 1 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<i>Проект межевания территории</i>

Лист
9